

セミナー

物件調査の徹底ノウハウ

～すぐに役立つ！調査の基礎～



■□講義内容□■

1. 不動産調査の範囲について

(1) 不動産調査の範囲はあるか？

2. 売主調査のしかた

(1) 不動産情報告知書の売主の説明方法基準

3. 不動産調査の七つ道具

(1) 不動産調査に必要な道具にはどのようなものがあるか

4. 現地調査の必須ポイント

- (1) 現地調査の方法基準はあるか
- (2) 現地調査のチェックシート
- (3) 道路幅員の調べ方
- (4) 敷地が道路に2m接しなければならない、という言葉の意味
- (5) 個別浄化槽物件を調査する際の注意点
- (6) 建物の保守状況のチェック方法
- (7) がけ擁壁に関連する主な法令

5. 法務局調査の必須ポイント

- (1) 法務局で取得できる書類
- (2) 権利証番号の確認方法
- (3) 「地図」と「地図に準ずる図面」との違い

- (4) 地積測量図の作成年月日が古い場合はどうするか
- (5) 地積測量図の記載が間表示になっている場合はどうするか
- (6) 筆界特定図の写しの申請方法は？
- (7) 筆界特定図とはどのようなもの？
- (8) 対象地に第三者の権利があるかないかの調べ方
- (9) 土地建物の履歴調査にはどんな書類があるか？

6. 役所調査の必須ポイント

- (1) 役所調査における聞き取りの際の問題点にはどのようなことがあるか
- (2) 役所調査で回る順番
- (3) 開発分譲地の三連調査法とは？
- (4) がけ擁壁に関連する法令にはどのようなものがあるか
- (5) 下水道埋設図面からはどのようなことがわかりか
- (6) 土壌汚染の可能性の調査方法
- (7) 建築確認台帳の写しの証明書の取得方法
- (8) 建築基準法上の道路の調べ方は？
- (9) 不動産の調査説明方法基準の仕方について

*都合により、講義内容などが一部変更になることがあります。

日 時: 2019年2月14日(木) 13:15~16:45

講 師: 津村 重行氏(エスクローツムラL.T.D 代表取締役)

会 場: 全水道会館 4階 大会議室(〒113-0033 東京都文京区本郷 1-4-1)

受 講 料: ①東京都宅建協同組合員特別価格: 12,000円
 ②東京都宅建協会員特別価格: 13,000円
 ③一般: 18,000円

【講師略歴】津村重行 (つむらしげゆき)氏

昭和55年に三井のリハウス入社。
 昭和59年に日本には存在しない不動産物件調査業(デューデリジェンス業)に注目し、消費者保護を目的とした不動産売買取引の物件調査を主な事業とする有限会社津村事務所を設立。
 平成13年に社名を有限会社エスクローツムラに変更。
 平成20年『3訂版・不動産調査入門基礎の基礎』(住宅新報社)はベストセラー書である。全国各地の研修セミナーにてエスクロー調査の普及のため講師活動を展開し話題を呼んでいる。

<お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講票を郵送します。
 (振込手数料は貴社にてご負担願います。)
 尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

<受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報
 ○りそな銀行
 虎ノ門支店 普通 0139560

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|-----------|
| 申込講座 | 物件調査の徹底ノウハウ 2月14日 | | |
| 貴社名 | | | ご担当部署 |
| ご住所 | 〒 | | |
| 電話番号 | 請求書 | 要 ・ 不要 | |
| ご参加者名 | e-mail | | |
| ○をつけてください | 組合員 12,000 | 協会員 13,000 | 一般 18,000 |

住宅新報 セミナー



お申込みは WEB から受け付けております
<http://www.jutaku-s.com/seminar/>

(株)住宅新報

TEL: 03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TTビル

FAX: 03-6403-7825

<個人情報の取り扱いについて> お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。