

「空室対策と高齢入居者の現状」および 「特殊清掃と安心業者の見極め方」

空室対策のヒントが求められている中、一つの事例として挙げられる「高齢者の入居」。しかし、入居中のハードルと併せ、不幸にも起きてしまう孤独死の問題がいつ回ることにも、また事実です。セミナー前半では高齢入居者にまつわる現状と不動産貸家・オーナー・入居者が安心できるサービスについて解説します。また、後半は孤独死発見時に依頼する特殊清掃会社の実態と安心業者の見極め方、更には第一発見者になりやすい不動産会社が知っておくべき必要な知識を解説します。

日時：2019年2月5日(火)
13:30~16:30 (3時間)
会場：中央大学駿河台記念館 6F 610号室
(東京都千代田区神田駿河台3-11-5)

講師

・第1部：種田 聖氏

(ホームネット株式会社 居住支援サービス事業部 営業二課 課長)

・第2部：鷹田 了氏

(マインドカンパニー合同会社 代表)

< 講義内容 >

第1部

「空室対策と高齢入居者にまつわる現状
および求められるサービス」

- ・なぜ今高齢者なのか
- ・新たな住宅セーフティネット制度とは
- ・制度の利用のポイントと普及の実態
- ・孤独死の現状
- ・居住支援法人制度とは
- ・居住支援法人の取組事例
- ・ホームネット(株)の居住支援法人としての取組
- ・行政サービスと連携したリスク対策

第2部

「特殊清掃と不動産会社に求められる知識、
そして安心できる業者の見極め方」

- ・特殊清掃技術に必要な4大要素とは
- ・にわか特殊清掃業者が多い実態
- ・ホームページで品質高い特殊清掃業者を探す際のポイント
- ・業者の入室前の準備から入室、確認、見積、契約まで
- ・特殊清掃の見積りの参考例
- ・「基本作業契約書」が無かった際のトラブル事例
- ・孤独死発生後の臭い拡散を防ぐためにすること
- ・作業開始から作業終了まで基本的な特殊清掃の流れ
- ・トイレ・床上の特殊清掃作業の流れ
- ・とりあえず入室可能になる「特殊清掃なごみパック」とは
- ・特殊清掃に必要な機材・洗浄剤・消臭剤とは
- ・害虫駆除後の注意点
- ・住居内素材の違いによる消臭難易度
- ・オゾン脱臭前には必ずルームクリーニングを行う訳

※都合により講義内容を変更する場合があります。

受講料 (税込)：①東京都宅建協同組合員特別価格：12,000円
②東京都宅建協会会員特別価格：13,000円
③一般：18,000円

< お申込み方法 >

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講票を郵送します。
(振込手数料は貴社にてご負担願います。)
尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

< 受講料振込先 >

口座名 (株)住宅新報
〇りそな銀行
虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	空室対策と高齢入居者の現状と特殊清掃 2月5日		
貴社名		ご担当部署	
ご住所	〒		
電話番号		請求書	要 ・ 不要
ご参加者名		e-mail	
〇をつけてください	組合員 12,000	協会員 13,000	一般 18,000

住宅新報 セミナー



お申込みはWEBからも受け付けております
<http://www.jutaku-s.com/seminar/>

(株)住宅新報

TEL: 03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル

FAX: 03-6403-7825